

MEINE ZEITUNG



An alle Haushalte

MZ Ausgabe 14/ April 2014 / www.vbheiden.de

Die Mitgliederzeitung der Volksbank Heiden eG für Heiden und Marbeck

205 Mio € Bilanzsumme in 2013 erreicht

Volksbank Heiden - die Förderbank - setzt positive Entwicklung der letzten Jahre fort.

Wie man der nebenstehenden Grafik entnehmen kann, hat sich die Volksbank Heiden im neuen Bankgebäude überproportional gut entwickelt. Von 2009 bis 2013 ist die Bilanzsumme um 54,7 % (davon 2013: 8,2 %) gestiegen. Die Kundeneinlagen wuchsen im gleichen Zeitraum um 26,0 % (davon 2013: 7,2 %) und die Kundenkredite um 70,6 % (davon 2013: 7,6 %)

Hierfür gibt es mehrere Gründe:

1. Die gewerbliche Wirtschaft und Landwirtschaft in Heiden und Marbeck haben sich sehr gut entwickelt und viel investiert.
2. Eine positive Haltung der Kunden und der Bank zu den regenerativen Energieformen.
3. Guter Zuwachs durch Kundenanfragen aus den angrenzenden Orten.
4. Eine bodenständige Bank, die zuverlässig ist und der man sein erspartes Geld anvertraut.
5. Eine attraktive Bank mit sehr guten Arbeitsbedingungen und motivierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die solides Bankgeschäft betreiben.
6. Kurze Wege, schnelle Entscheidungen und eine zügige Abwicklung, da alles in einem Haus vereint ist.

Die Förderbank

Für Mitglieder und Kunden werden Förderkredite von der KfW beschafft. Dies gilt für Investitionen der Firmen, aber auch für Privatkunden im Bereich Wohnungsbau und -modernisierung. Die KfW-Kredite sind auch bei der Finanzierung regenerativer Energien erste Wahl. Für landwirtschaftliche Investitionen beschafft die Volksbank Heiden Mittel der LR (Landwirtschaftliche Rentenbank). Alle Mittel haben gemein, dass sie für den Kunden äußerst günstig sind und für die Bank eine minimale Marge haben. Mit 66,3 Mio. Förderkrediten ist die Volksbank Heiden **die Förderbank** und erfüllt damit den Fördergedanken des § 1 Genossenschaftsgesetz. Unter den Banken in NRW belegt die Volksbank Heiden seit Jahren einen der vordersten Plätze, wenn es um die Beschaffung zinsgünstiger Mittel für ihre Kunden geht.

Zinsentwicklung und Anlagealternativen

Die Zinsentwicklung hat in den letzten Jahren bei den Investoren für ein „lachendes Auge“ und bei den Sparern für ein „weinendes Auge“ gesorgt. Auch wenn man mittelfristig von leicht

steigenden Zinsen ausgehen kann, sollte insgesamt das Zinsniveau sehr niedrig bleiben. Dies führt bei Kreditnehmern zur weiteren Tendenz der langen Zinsfestschreibung. Bei Geldanlegern ist die Chance für bessere Renditen bei langfristigen im Gegensatz zu kurzfristigen Anlagen recht gut. Die von der Volksbank seit Jahren empfohlenen Aktienansparpläne sind auch in unruhigen Börsenzeiten eine wichtige Anlagealternative. Hier einige Beispiele:

UniFonds (Dt. Standardwerte)
2013: + 23,6 %
(auf 10 Jahre: + 115,1 %)

UniEuroAktien (europ. Standardwerte)
2013: + 21,6 %
(auf 10 Jahre: + 57,8 %)

UniGlobal (internat. Aktien)
2013: + 18,2 %
(auf 10 Jahre: + 101,5 %)

UniRak (Aktien und Rentenpapiere)
2013: + 14,0 %
(auf 10 Jahre: + 97,9 %)

Viele Kunden der Volksbank Heiden haben in den letzten Jahren mit Aktien-Ansparplänen gute Renditen erzielt.



„Die Volksbank Heiden hat in diesen Segmenten selbst auch investiert, weil sie dort gute Renditechancen sieht und Gewinne erwirtschaftet, die es ihr ermöglichen, Förderkredite zu Minimalmargen zu gewähren“, so Vorstand Heinz Hünig.

Betongold

Besser gesagt: Investitionen in selbstgenutzte oder vermietete Wohnimmobilien sind eine gute Anlagealternative. Bei der Entwicklung der Energiekosten kann eine gute Anlagealternative die energetische Verbesserung der eigenen vier Wände sein. Gesparte Heizkosten oder gesparte Stromkosten beim Eigenverbrauch des selbst erzeugten Photovoltaik-Stroms sind auch Renditebringer. Für viele Investitionen gibt es zudem noch staatliche Förderungen in Form von zinsgünstigen Krediten oder Zuschüssen.

Gute Rendite durch Investitionen in die Energiewende

Die eigene Photovoltaik-Anlage auf

dem Dach der Volksbank Heiden erzeugt Strom, der zu 95% selbst verbraucht wird und damit etwa halb so teuer wie vom Stromversorger ist. Gerade für Landwirte und Firmen, die einen hohen Stromverbrauch haben, aber auch für private Hauseigentümer, ist eine Photovoltaik-Anlage eine gute Geldanlage und spart erheblich an Stromkosten.

Die bereits in der November-Ausgabe der MZ beschriebenen Möglichkeiten der Investition in den geplanten „Windpark A31/Hohe Mark“ sind auf einem gutem Weg. Die Initiatoren gehen weiterhin von einem Baubeginn in 2015 aus. Die derzeit in der politischen Diskussion befindlichen Rahmenbedingungen sollten sich allerdings nicht wesentlich verschlechtern.

„Es gibt einen bunten Strauß von Anlagemöglichkeiten vom Kleinstbetrag bis zu größeren Einmalanlagen die unter Renditegesichtspunkten, aber auch unter vielen anderen Aspekten, interes-

Auf ein Wort

Liebe Leserinnen und Leser,

wir alle wissen, dass es unterschiedliche Arten von Flugzeugen gibt. Beispielsweise kleine wendige Sportflugzeuge für kurze Strecken und den Transport weniger Menschen oder große Passagiermaschinen für lange Strecken und den Transport von vielen Menschen oder Gütern. Um eine große Maschine sicher starten, fliegen und landen zu können, müssen darin eine Vielzahl von hochkomplizierten Steuerungsinstrumenten eingebaut und bedient werden.

Ein kleines Flugzeug fliegt gut und sicher mit sehr viel weniger Instru-

menten. Würde man in ein kleines Flugzeug aber die gleichen Instrumente einbauen wie in ein großes Flugzeug, dann würde es sicher so schwer werden, dass es erst gar nicht mehr von der Erde in die Luft käme. An die Mitnahme von Passagieren wäre schon erst recht nicht zu denken. Aber wer käme auch schon auf die Idee, in ein kleines Flugzeug die gleichen Steuerungsinstrumente einzubauen wie in ein großes Flugzeug.

Bei den Flugzeugen nicht – bei den Banken schon!

Wir „kleinen“ Volksbanken, die seit mehr als 150 Jahren mit überschaubaren Risiken in regional begrenzten Geschäftsgebieten äußerst erfolgreich tätig sind sollen nach den nahezu selben Regeln beaufsichtigt werden, wie international tätige Bankkonzerne. Die hierfür durchzuführenden Arbeiten werden uns dermaßen belasten, dass es für uns immer schwerer werden wird, im Sinne unserer Mitglieder und Kunden durchzustarten.

Anders ausgedrückt: Unsere Existenz wird gefährdet. Und damit auch die problemlose Versorgung mit zuverlässigen Bankdienstleistungen für Privat- und Firmenkunden in ländlichen Regionen. Dies führt bei weiterhin unbegrenzter Regulatorik auch zu einem Problem für die Kreditversorgung unserer Landwirte und mittelständischen Firmenkunden und damit

zu einer Gefährdung von Arbeitsplätzen in unserer Region.

Liebe Leserinnen und Leser, wir dürfen nicht nachlassen, gegen diese Fehlentwicklungen zu protestieren. Denn sie nutzen Niemandem, schaden aber Vielen. Wir kämpfen weiter dafür, dass Ihre Volksbank Heiden nicht durch eine vollkommen überzogene Regulatorik in ihrer Existenz gefährdet wird.

Die Vorstandsmitglieder der Volksbank Heiden

Heinz Hünig und Ludger Jacobs



Inhalt

Seite 2

- Wichtige Informationen für Berufsstarter
- Neuer Ansprechpartner für Elektronische Bankdienstleistungen
- Schutz vor finanzieller Not bei Heimunterbringung im Alter
- Tag des offenen Hofes am 29. Juni
- Neuer Internet-Auftritt der Volksbank

Seite 3

- Spende für die Turngemeinde
- Schwierige Zeiten für Anleger: Zertifikate können eine Option sein
- Wohnraumförderung im Kreis Borken 2014 - 2017
- Kinder, Kinder: Tipps zur Finanzplanung für junge Familien

Seite 4

- Der UniRAK Fonds: Stärke durch Ausgewogenheit
- Termine
- Immobilien
- Wir über uns

Wichtige Informationen für Berufsstarter

Die Vorbereitungen für den Ausbildungsstart 2014 laufen auf Hochtouren. Viele haben schon einen Ausbildungsplatz sicher oder sind in den letzten Zügen der Ausbildungsplatzsuche. Mit dem Start in den Beruf kommen einige neue Dinge auf Jugendliche zu - auch finanzieller Art. Die Volksbank Heiden steht den Berufsstartern dabei als kompetenter Partner zur Seite. Hier einige wichtige Informationen:

- Zum 01.08. bzw. 01.09. wird sich vieles ändern: Sie bekommen das erste Gehalt, das Thema Absicherung wird wichtig, es muss eine Krankenkasse gewählt werden, usw. - da kann man schnell den Überblick verlieren.
- Die Volksbank Heiden unterstützt Sie in dieser Phase. Wir geben Ihnen einen Überblick, was möglich ist und welche Dinge für neue Azubis wichtig sind.
- Wir bieten Möglichkeiten, VL und AvwL ertragreich anzulegen, und können hier auf eine große Produktpalette zugreifen, sodass passend für jeden Azubi das Extra-Geld vom Chef angelegt werden kann.
- Wir helfen, die richtige Sparanlage für jeden kleinen oder großen Traum in naher und ferner Zukunft zu finden.
- Wir zeigen Möglichkeiten, wie schon mit wenig Einsatz viele Prämien vom Staat genutzt werden können.
- Absicherung ist heute auch schon für Azubis ein wichtiges Thema, mittlerweile wird jeder 4. berufsunfähig. Besonders in den ersten Jahren besteht keine gesetzliche Absicherung.
- Wir haben die Möglichkeit, günstige Einstiegsentgelte zu nutzen.
- Zudem bietet die R+V für metallverarbeitende Betriebe, aber auch für viele andere handwerkliche Berufe wie Tischler und Elektriker, die Metallrente an, eine sehr günstige Möglichkeit der Absicherung.
- Studenten können sich bei Fragen zur Studienfinanzierung an uns wenden, in diesem Jahr wird auch ein Infoabend zum Thema Bafög angeboten.



Hand in Hand: Die Volksbank Heiden unterstützt den „Tag des offenen Hofes“ am 29.6. als Sponsor. Achim Wesseling, Vorsitzender des Landwirtschaftlichen Ortsvereins, Thorsten Groß, Prokurist der Volksbank Heiden, Hubert Gelsing, Gastgeber und Volksbank-Vorstand Ludger Jacobs (von links nach rechts).

Tag des offenen Hofes

Volksbank unterstützt Aktion am 29. Juni

Zu einem „Tag des offenen Hofes“ lädt am 29. Juni der Landwirtschaftliche Ortsverband Heiden auf den Hof der Familie Hubert Gelsing, Lembecker Straße 52, ein. „Das wird keine Verkaufsmesse, sondern eine reine Informationsveranstaltung“, sagt Achim Wesseling, Vorsitzender des Landwirtschaftlichen Ortsverbandes Heiden. „Wir kämpfen aktuell mit vielen Vorurteilen und wollen der Bevölkerung einmal zeigen, wie moderne Landwirtschaft wirklich funktioniert.“

Um das packend und interessant zu gestalten, haben sich die Organisatoren einiges überlegt. So wird man in den Hähnchenstall der Familie Gelsing schauen können und sich über Brüterei, Mast und Weiterverarbeitung des Geflügels informieren können. Die Besucher können einen tiefen Einblick in die Milchviehhaltung gewinnen - von der Aufzucht über den Melkroboter bis hin zur Verarbeitung der Milch. Molkerei-Experten, Tierärzte und Besamungstechniker geben Auskunft. Die Landwirte des Ortsverbandes werden einige Demonstrationsfelder anlegen, um die moderne Feldbestellung zeigen zu können. Eine große Maschinenausstellung wird die ganze Bandbreite mo-

derner Landtechnik darstellen. Imker, Waldbauern, Gemüse- und Kartoffelverarbeiter sowie viele weitere Agrarfachleute werden Rede und Antwort stehen.

„Wir erwarten bei schönem Wetter bis zu 10.000 Besucher“, sagt Achim Wesseling und lädt insbesondere Familien zu dem Aktionstag ein. Für Kinder gibt es eine Hüpfburg, einen Trampeltraktor-Parcour und eine Spielecke, die von der Landjugend betreut wird. Die Landfrauen sorgen für Kaffee und Kuchen und auch der Grill wird angefeuert. Der Tag beginnt morgens mit einem Gottesdienst und klingt am späten Nachmittag aus.

Die Volksbank Heiden unterstützt den „Tag des offenen Hofes“ gerne als Sponsor. Bankvorstand Ludger Jacobs: „Die hiesigen Agrarbetriebe sind ein wichtiger Teil der heimischen Wirtschaft und Geschäftspartner, denen wir uns seit den ersten Gründungstagen der Volksbank Heiden eng verbunden fühlen. Darüber hinaus halten wir es für wichtig und vertrauensstärkend, dass die Verbraucher von unseren heimischen Landwirten Informationen aus erster Hand bekommen können.“

Elektronische Bankdienstleistungen

Niklas Bone ist neuer Ansprechpartner

MZ: Niklas Bone, Sie sind seit Anfang des Jahres für den Bereich EBL (Elektronische Bankdienstleistungen) in der Volksbank Heiden eG zuständig. Stellen Sie sich doch bitte kurz persönlich vor.
Bone: Ja gerne, mein Name ist Niklas Bone, ich bin 22 Jahre alt und wohne in Velen. In meiner Freizeit musiziere ich gerne und spiele einmal in der Woche Badminton. Ansonsten halte ich mich mit regelmäßigem Jogging und Fußball körperlich fit! Das Kolpinglager Velen ist ein weiterer Bereich in meinem Leben, für den ich gerne viel Zeit investiere. Die Aufgabe als Betreuer eines Ferienlagers ist ein willkommener Ausgleich zum sonstigen Alltag.

MZ: Erzählen Sie den Lesern bitte etwas über Ihre berufliche Laufbahn.
Bone: Im Jahr 2011 absolvierte ich mein Wirtschaftsabitur am Berufskolleg Borken. Die Volksbank Heiden eG faszinierte mich sehr. Optisch, durch das schöne Gebäude, aber auch persönlich durch Gespräche mit den jetzigen Kollegen. In den vergangenen zweieinhalb Jahren wurde ich immer von unserem Slogan „Volksbank Heiden – Meine Bank“ begleitet. Genau dieser Slogan ist der Grund, warum ich unbedingt auch weiterhin bei der Volksbank Heiden eG arbeiten möchte. Es ist

meine Bank. Egal, ob aus Kunden- oder auch aus Arbeitnehmersicht.

MZ: Welche Aufgaben haben Sie in der Volksbank Heiden eG?
Bone: In erster Linie bin ich, wie anfangs schon erwähnt, für den Bereich EBL zuständig. Den Aufgabenbereich übernahm ich von Christian Zimmermann, der nun verstärkt in der Abteilung Rechnungswesen tätig ist. An dieser Stelle ein herzliches „Danke-schön“ für die tolle Einarbeitung und Unterstützung.

MZ: Was gefällt Ihnen an der neuen Tätigkeit?
Bone: Die Vielseitigkeit bei der Betreuung der Online-Banking Kunden. Zum einen die interessante technische Umsetzung der Programme und zum anderen der Kontakt zu den Kunden, egal ob am Telefon, oder auch direkt vor Ort. Das Kundenspektrum umfasst Privat- und Firmenkunden.

MZ: Herr Bone, das Zahlungsverkehrsprogramm VR-Networld hat die 5. Version auf den Markt gebracht. Was halten Sie von der Umstellung?
Bone: Die neue Version hat optisch einen großen Sprung gemacht. Zudem wurden die Suchoptionen verfeinert.



Auch der Sepa-Zahlungsverkehr wurde vereinfacht. Meiner Meinung nach ist das Update auf die 5. Version sehr gut gelungen, da sie für den Kunden viele Vorteile bringt.

MZ: Was wünschen Sie sich für die Zukunft?
Bone: Ich wünsche mir viele interessante Kundengespräche, bei denen ich helfen kann. Ziele, die die Kunden haben, sind auch gleichzeitig meine. Meine Aufgabe ist es, den Kunden Lösungen zu bieten.

Schutz vor finanzieller Not bei Heimunterbringung im Alter

Staat unterstützt private Vorsorge mit FörderBahr

Unsere Gesellschaft wird älter. Folglich gibt es immer mehr Menschen, die auf Unterstützung angewiesen sind. Oft sind Familienangehörige in die Pflege eingebunden. Es kommt aber auch immer häufiger so, dass Menschen ihren Lebensabend im Seniorenheim oder Pflegeheim verbringen. Für die Angehörigen bedeutet das unter Umständen, dass sie für die dort erbrachten Leistungen vom Sozialamt zur Kasse gebeten werden, also Elternunterhalt zahlen müssen.

Für Betroffene lohnt eine Beratung beim Kreis Borken als Leistungsträger

bei Pflegebedürftigkeit oder auch bei Pflegeberatern, Notaren oder Rechtsanwälten. Um in Zukunft die eigenen Kinder im Pflegefall von diesen Pflichtzahlungen entlasten zu können, bietet sich der Abschluss einer Pflegeversicherung an.

Pflegeversicherung - FörderBahr Weil Zukunft Pflege braucht
Der Staat unterstützt seit Anfang 2013 die private Vorsorge für den Pflegefall mit einer Zulage für die förderfähige Pflege-Zusatzversicherung - dem sogenannten "Pflege-Bahr". Auch bei R+V können Sie von dieser staat-

lichen Zulage profitieren. Diese können in den R+V-Pflege FörderBahr (Tarif PKB) einfließen.

- Ihre Vorteile**
- staatliche Förderung (5 Euro pro Monat)
 - nicht auf Hartz IV-Pflege angewiesen sein wollen / selbst vorsorgen
 - Erhalt des eigenen Vermögens
 - Schutz der unterhaltspflichtigen Kinder

Lassen Sie sich in einem persönlichen Gespräch Ihren Beitrag inklusive Förderung ausrechnen.

Beispiele: Der Staat übernimmt bis zu einem Drittel des Beitrags!					
Eintrittsalter	Leistung Pflegestufe III	Gesamtbeitrag	Staatliche Zulage	Eigenbeitrag	Förderquote
20 Jahre	1.119,30	15,00	5,00	10,00	33,3 %
30 Jahre	795,00	15,00	5,00	10,00	33,3 %
40 Jahre	600,00	16,84	5,00	11,84	29,7 %
50 Jahre	600,00	25,88	5,00	20,88	19,3 %

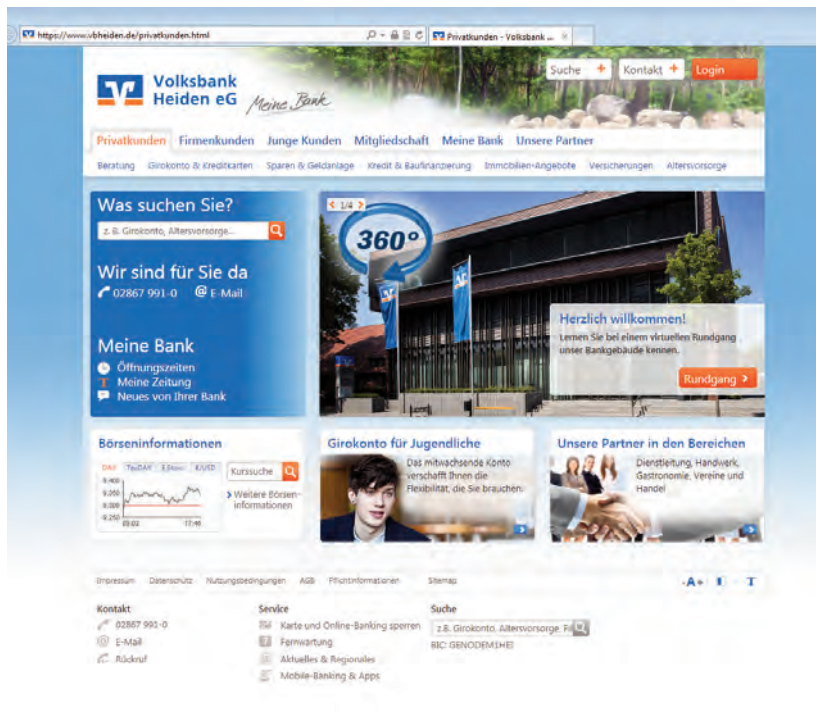
Leistung, Beiträge und staatliche Zulage in EUR/Monat.
Eintrittsalter = Kalenderjahr des Versicherungsbeginns – Geburtsjahr

Neuer Internet-Auftritt der Volksbank

Seit dem 18. März ist unser neu gestalteter Internetauftritt online. Hier finden Sie alles, was Sie über die Volksbank und ihre Angebote wissen wollen.

Eine einfache Menü-Führung bringt Sie schnell zu den gewünschten Themenfeldern - von Sparmöglichkeiten für Privatkunden über Versicherungen für Auszubildende bis hin zur Firmenkundenberatung. Lernen Sie unsere Bank auf einem virtuellen 360°-Spaziergang kennen, erfahren Sie alles über die Vorzüge der Mitgliedschaft bei einer genossenschaftlichen Bank und lernen Sie unsere örtlichen Partner aus Dienstleistung, Gastronomie, Handel, Handwerk und Vereinen kennen. Ein Klick und Sie haben den richtigen Ansprechpartner für Ihr Anliegen. Nicht zuletzt erhalten Sie hier alle aktuellen Nachrichten rund um Ihre Bank und das allgemeine Finanzwesen.

Sie finden den neuen Auftritt unter der gewohnten Adresse www.vbheiden.de. Schauen Sie doch mal herein!





Die Volksbank-Vorstände Heinz Hüning (l.) und Ludger Jacobs überreichten jetzt 5000 Euro an die Vorsitzende der Turngemeinde Heiden, Michaela Nelskamp. Das Geld hilft, die Umbaukosten für das neue TG-Domizil zu stemmen.

Spende für die Turngemeinde

Seit Mitte März hat die Turngemeinde Heiden ihr neues Domizil am Rathausplatz (ehemals Plus) bezogen. Der Kursbetrieb läuft bereits auf vollen Touren, die neuen Räumlichkeiten werden gut angenommen. Davon konnten sich unlängst auch die Volksbank-Vorstände Heinz Hüning und Ludger Jacobs bei einem Besuch überzeugen. Michaela Nelskamp, Vorsitzende der Turngemeinde, zeigte den beiden Bankvorständen die farbenfrohen gestalteten Trainingsräume, die an diesem frühen Montagabend nahezu vollständig von diversen Trainingsgruppen belegt waren. „Insgesamt haben wir hier rund 300 Quadratmeter, etwas

mehr als am alten Standort im Gewerbegebiet“, berichtete Michaela Nelskamp. Zudem gebe es noch Erweiterungsmöglichkeiten, da bislang nur ein Teil der vorherigen Marktfläche genutzt werde. Auch die zentrale Lage im Ortskern und die damit verbundene bessere Erreichbarkeit komme bei den Kursteilnehmern gut an. Heinz Hüning und Ludger Jacobs zeigten sich angetan von den neuen Räumen. Und sie kamen nicht mit leeren Händen. Der Scheck über 5000 Euro, den sie der TG-Vorsitzenden überreichen konnten, war hochwillkommen. Denn der Sportverein hatte rund 63.000 Euro in den

Umbau und die Einrichtung des Sportcenters investiert. Unter anderem war ein moderner Schwingboden eingezogen worden. Eine Akustikdecke absorbiert den Schall. Verglaste Öffnungen in den Trennwänden sorgen für Licht. Mit Hilfe der Immobilieneignerin wurde zudem die Belüftung der Räume der neuen Nutzung angepasst. Wer sich selber ein Bild vom Domizil der Turngemeinde machen möchte, der ist am Maiböckendag (27. April) herzlich zum Tag der offenen Tür eingeladen. Dann werden auch einige praktische Beispiele aus dem Kursrepertoire der TG gezeigt.

Schwierige Zeiten für Anleger

Mit Zertifikaten lassen sich auch in Niedrigzinsphasen Erträge erzielen

Schwierige Zeiten für Anleger: Niedrige Zinsen lassen Vermögen auf Dauer schrumpfen. Zertifikate können für Anleger eine Option darstellen. Wichtig ist, die Funktionsweise dieser Anlageform zu verstehen sowie die Chancen und Risiken zu kennen. Hier das wichtigste zum Thema kurz zusammengefasst.

1. Zertifikate ermöglichen in fast allen Marktphasen Renditechancen. Vielseitig wie kaum eine andere Anlageform: Mit der richtigen Zertifikateauswahl sind bei steigenden Kursen, in Seitwärtsmärkten und sogar bei leicht fallenden Kursen Erträge möglich.

2. Zertifikate sind keine Anlageform für jedermann. Jeder Anleger muss sich die Frage stellen, wie viel Risiko er für die sich bietenden Chancen zu tragen bereit ist und ob er diese Risiken eingehen möchte.

3. Zertifikate schaffen Freiräume für persönliche Strategien und Investitionsideen. Der große Fundus verfügbarer Basiswerte, Funktionsweisen und Laufzeiten gibt Zertifikateanlegern die Möglichkeit, in unterschiedliche Einzelwerte, Branchen und Märkte zu investieren – entsprechend ihren persönlichen Präferenzen.

4. Zertifikate erlauben eine individuelle Abstimmung von Rendite und Risiko. Das umfangreiche Produktangebot mit seinen vielen Möglichkeiten zur Produktausgestaltung gibt Anlegern die Möglichkeit, das jeweils für sie notwendige Maß an Sicherheit mit einer attraktiven Rendite zu verknüpfen.

Wer sein Geld vor Kaufkraftverlusten schützen und dazu die Kapitalmarktentwicklung nutzen will, für den können Zertifikate eine passende Lösung darstellen. Anleger finden am Markt eine enorme Produktvielfalt. Für jede Marktlage, Laufzeit, Renditeerwartung und fast jedes Sicherheitsbedürfnis gibt es passende Produkte. Mit Zertifikaten können Anleger selbst bei Seitwärts- und moderaten Abwärtstrends noch profitieren. Und sollte sich die Einschätz-

zung zur künftigen Entwicklung ändern – Zertifikate sind börsentäglich handelbar.

Zertifikate sind eine Anlageform mit großen Chancen. Eine höhere Rendite kann nur mit einem höheren Risiko erzielt werden. Zertifikate sind Inhaberschuldverschreibungen, die von Emittenten wie der WGZ BANK ausgegeben werden. Erwirbt ein Anleger ein Zertifikat, leiht er dem Emittenten Geld und erhält dafür die Chance, nach vorab definierten Regeln an der Kursentwicklung eines Basiswertes teilzuhaben. Basiswerte sind zumeist Aktien, Indizes oder

Währungen. Wichtig ist, die speziellen Regeln zu verstehen, nach denen ein Zertifikat auf Veränderungen des Basiswertes reagiert.

Zertifikate sind anspruchsvolle Finanzprodukte. Sie sollten nur von Anlegern in Betracht gezogen werden, die die Funktionsweise von Zertifikaten gut kennen und ihre Chancen wie auch ihre Risiken einzuschätzen wissen. Nutzen Sie daher die Informations- und Beratungsangebote Ihrer Volksbank Heiden! Hier wird man Ihnen gerne alle Fragen rund um das Thema Zertifikate beantworten.

„Möglichst viel draußen sein. Neue Orte kennenlernen.“

Informieren Sie sich jetzt!

Stichwort Niedrigzinsen – was Sie sich fragen sollten:

- Haben Sie Ihr Vermögen überwiegend in niedrig verzinsten Anlagen investiert?
- Sind Sie bereit, die Chancen und Risiken des Kapitalmarktes zu nutzen?
- Kennen Sie Kapitalschutzelemente bei Zertifikaten?

Diese und weitere Fragen sollten Sie in einem persönlichen Gespräch mit Ihrem Berater in Ihrer Volksbank Heiden eG erörtern.

Wohnraumförderung im Kreis Borken 2014 - 2017

Im Februar diesen Jahres sind die Wohnförderbedingungen für das Land NRW, bzw. für den Kreis Borken veröffentlicht worden. Das wichtigste vorab, es wird weiterhin eine Förderung für Haushalte geben, die bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschreiten. Zusätzlich zu den Einkommensverhältnissen müssen bestimmte Voraussetzungen erfüllt sein. Förderfähig sind:

- Haushalte, in denen mindestens 1 Kind lebt oder
- Haushalte, zu denen eine schwerbehinderte Person (Grad der Behinderung mind. 50 %) gehört. Hierbei kann es sich auch um einen Einpersonenhaushalt handeln.
- Haushalte, die einen Anteil Eigenleistungen erbringen (15 % der Gesamtkosten, mindestens die Hälfte davon als Bargeld, der Rest kann als Eigenleistungen erbracht werden)

Das Land NRW hat für die Jahre 2014 bis 2017 verschiedene Fördermöglichkeiten geschaffen:

1. Neubau, Erweiterungen oder Ersterwerb von Eigenheimen und Eigentumswohnungen (ETW)
2. Änderung, Nutzungsänderung
3. Erwerb bestehenden Wohnraums mit energetischem Mindeststandard
4. Erwerb bestehenden Wohnraums mit energetischer Verbesserung (Kombimodell)
5. Schwerbehindertenförderung
6. Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz mit bis zu 16.000 € Tilgungsnachlass

Wichtig: Mit dem Bau (bzw. der Selbsthilfe beim Ersterwerb / Punkt 1 und 2) darf nicht vor Erteilung der Förderzusage begonnen werden. Bei der Förderung zu Punkt 3 und 4 darf vor der Antragsstellung kein Kaufvertrag geschlossen werden (Ausnahme: Rücktrittsrecht).

Wie sind die Darlehenskonditionen?

Zinsen: in den ersten 5 Jahren 0,5 %, danach zunächst 3,5 %; Zinssenkung auf Antrag möglich (einkommensabhängig)
Tilgung: Baudarlehen (Fördermöglichkeit 1 und 2): 1 % zzgl. ersparter Zinsen
Baudarlehen (Fördermöglichkeit 3 und 4): 2 % zzgl. ersparter Zinsen
Darlehen Schwerbehindertenförderung: 4 %
Starterdarlehen: 5 % zzgl. ersparter Zinsen

Wie sind die Darlehenshöhen?

Jede Fördermöglichkeit hat unterschiedliche Darlehenshöhen. Diese teilen wir Ihnen gern in einem persönlichen Beratungsgespräch mit. Als Beispiel gewährt das Land für den Neubau eines Eigenheims in Heiden (Fördermöglichkeit 1) ein Darlehen über 63.000 €. Die gleiche Maßnahme wird in Borken mit 43.000 € gefördert. Zusätzlich wird zu der Förderung (Punkt 1 – 4) ein sogenanntes Starterdarlehen über 10.000 € vergeben.

Sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie individuell zu diesen Fördermitteln und prüfen für Sie, ob Sie die Fördervoraussetzungen erfüllen. Gern sind wir Ihnen auch bei der Beantragung dieser Fördermittel behilflich.

Wussten Sie schon,...

... dass man bei Sepa Überweisungen innerhalb Deutschland auf den BIC verzichten kann?!

... dass uns Heiden und Marbeck am Herzen liegen. Die meisten unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wohnen und leben hier oder wurden sogar hier geboren.

... dass wir Ihnen für einen Riestersparvertrag mit einer jährlichen Besparung von 60 Euro über 200 DinA4 Seiten mit Informationen aushändigen müssen? Verbraucherschutz sieht für uns anders aus!

... dass Kinder für Einzahlungen oder Daueraufträge zu Gunsten ihrer Taschengeldkonten regelmäßig mit Sparpunkten belohnt werden. Für ein mit Sparpunkten gefülltes Poster gibt es ein kleines Geschenk.

... dass ein Aktienfonds-Sparplan gerade auch bei stark schwankenden Kursen sinnvoll ist?

Kinder, Kinder

Tipps zur Familienfinanzplanung

Viele Paare wünschen sie sich, die Gesellschaft braucht sie: Kinder. Entscheiden sich Eltern für Nachwuchs, bekommen sie daher Unterstützung. Trotzdem müssen sie die wesentliche Belastung tragen. Paare, die Nachwuchs bekommen, sollten ihre Finanzplanung rechtzeitig an die neue Lebenssituation anpassen.

Während der Schwangerschaft

Aufteilung Erziehungszeiten besprechen, von Steuerberater und Rentenversicherungsträger beraten lassen.

Sieben Monate vor Geburt

Steuerklassen eventuell wechseln, um höheres Elterngeld zu bekommen

Sieben Wochen vor Geburt

Ärztliches Attest holen für Antrag auf Mutterschaftsgeld bei Krankenkasse oder Bundesversicherungsamt

Binnen sieben Tagen nach Geburt

Geburt beim Standesamt anzeigen

In den ersten drei Lebensmonaten des Kindes

Elterngeld beantragen

In den ersten vier Lebensjahren

Antrag auf Kindergeld bei der Familienkasse

Jeweils spätestens zwei Monate nach Änderung der Erziehungssituation

Änderungen bei Aufteilung von Kindererziehungs- und Berücksichtigungszeiten bei gesetzlicher Rentenversicherung beantragen

Jederzeit nach Geburt

- Konto für Geldgeschenke ans Kind eröffnen
- Eventuell langfristig Geld anlegen, um die Ausbildung abzusichern
- Versicherungen fürs Kind abschließen
- bestehende Versicherungen prüfen und eventuell in Familientarif wechseln
- Absicherung der Eltern prüfen

Bei vielen Fragen ist Ihr Bankberater der richtige Ansprechpartner. Die Volksbank Heiden steht Ihnen bei diesem wichtigen Lebensabschnitt gern zur Seite.

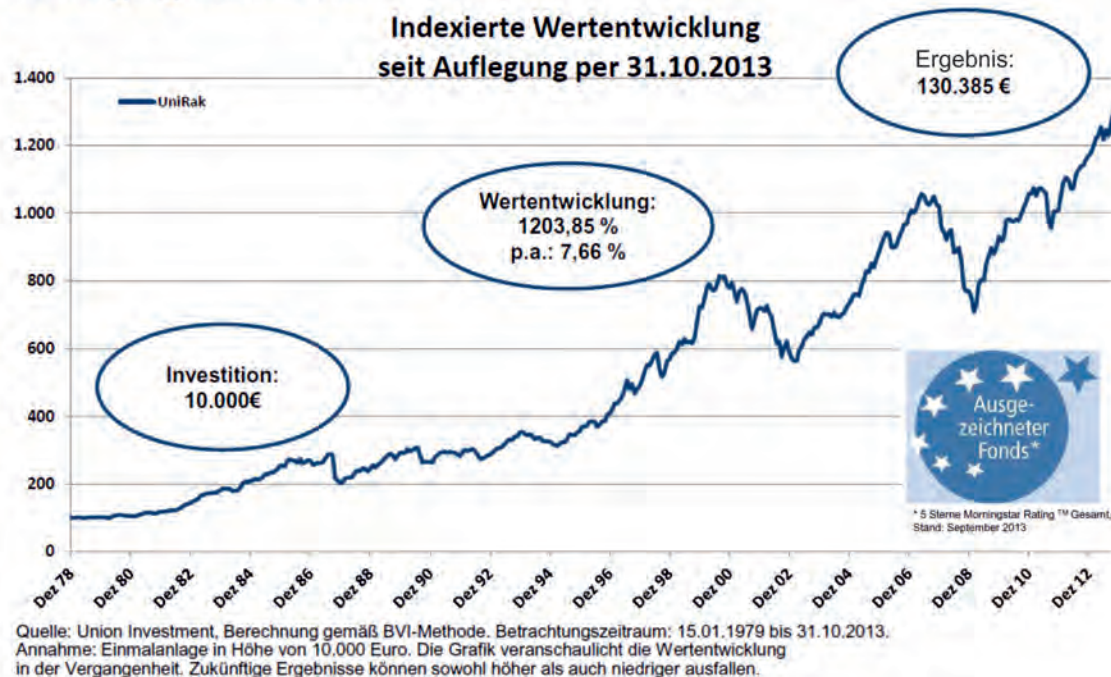
UniRak - Stärke durch Ausgewogenheit

Zu einer ausgewogenen Vermögensstruktur gehört auch immer eine Anlage in Aktien und festverzinslichen Wertpapieren. Mit dem UniRak der Union Investment können Sie in einen ausgezeichneten Fonds ihr Geld investieren, entweder mit einem monatlichen Ansparplan oder mit Einmaleinzahlungen.



Quelle: Union Investment. Stand: November 2013

Ø 7,66 % p.a. seit Auflegung – Der UniRak und seine Erfolgsgeschichte



Dieser Artikel ersetzt nicht die individuelle Beratung durch Ihren Bankberater. Sprechen Sie vor dem Kauf mit uns.

Wir über uns



Geburten

Am 09. Oktober letzten Jahres erblickte Tom Nienhoff als zweiter Sohn von Melanie und Volker Nienhoff das Licht der Welt. Bruder Mats freut sich auf seinen neuen Spielkameraden.

Geburtstage

Im November letzten Jahres wurde die Kundenbetreuerin Jutta Ebber 40 Jahre alt.

Ebenfalls 40 wurde in diesem Jahr die Kundenberaterin Claudia Bleker.

Prüfungen

Im Januar absolvierte Niklas Bone die mündliche Prüfung als letzten Teil der Abschlussprüfung der IHK zum Beruf des Bankkaufmannes erfolgreich. Herr Bone übernimmt im Hause die Aufgaben des EBL-Beraters.



Wussten Sie schon,...

... dass wir demnächst für Sie die Kirchensteuer auf angefallene Kapitalertragssteuer direkt abführen? Wenn Sie das nicht möchten, müssen Sie schriftlich widersprechen.

... dass über 1.200 Kunden der Volksbank Heiden einen Riestervertrag zur Altersvorsorge bei uns abgeschlossen haben?

IMPRESSUM

„Meine Zeitung“ ist die Kundenzeitschrift der Volksbank Heiden eG Verantwortl. i.S.d.P.:

Vorstand der Volksbank Heiden eG
46359 Heiden
Tel. 02867 - 991- 0

Druck: Gutenberghaus
Boschstraße 1
48703 Stadthorn

Termine

27. April

Maiböckendag mit Rodeo-Reiten vor der Bank

28. April bis 16. Mai

Kunstaussstellung "Remigianer stellen aus"

29. April bis 06. Mai

Mitgliederreise nach Kroatien

20. bis 27. Mai

Zweite Mitgliederreise nach Kroatien

04. Juni

Vertreterversammlung

16. Juni bis 04. Juli

Kunstaussstellung des Projektkurses Kunst des Remigianums Borken

20. August

Start der Büchersammlung der Katholischen Öffentlichen Bücherei (KÖB)

25. September

Leseabend

27. September

Heidener Teufelslauf im Ortskern

28. September

Heidener Herbst mit Bücherbörse der Katholischen Öffentlichen Bücherei (KÖB) in der Bank

27. bis 30. Oktober

Sparwoche in der Volksbank Heiden

Immobilien

HEIDEN

Neubaugebiet, gute Wohnlage, voll erschlossen, kurzfristig bebaubar. Verschiedene Größen:

533 m² Grundstück - Kaufpreis 99.500 Euro

660 m² Grundstück - Kaufpreis 104.300 Euro

729 m² Grundstück - Kaufpreis 92.500 Euro

854 m² Grundstück - Kaufpreis 159.500 Euro

Keine Käuferprovision.



HEIDEN

Hochwertige Eigentumswohnung, schöne ruhige Ortslage, sehr großes Wohn-/Esszimmer, geräumige Küche, großes Bad, Gäste-WC, vier Schlafzimmer, Abstellraum, Balkon zur Südseite, eigener Garten, drei Kellerräume, eine Garage und ein Stellplatz, Ölheizung

Baujahr des Obergeschosses: 1994

Wohnfläche: ca. 175 m²

Eigentumsanteil: 5.121/10.000

Kaufpreis: VB 218.000 Euro

Vermittlungsgebühr 4,165 % incl. 19 % MwSt.

HEIDEN

Vermietung:

3 Ladenlokale, alle in zentraler Lage, verschiedene Größen:

120 m² Grundfläche (auch als Büro nutzbar)

145 m² Grundfläche zzgl. Keller

180 m² Grundfläche zzgl. Keller und bei Bedarf großzügige Wohnung

Nutzung, Aufteilung und Mietpreis auf Anfrage.

Wollen Sie Ihr Haus / Ihre Wohnung verkaufen? Wir sind der richtige Partner für Sie! Wir suchen laufend Immobilien, auch gewerbliche Objekte, für vorgemerkte Kunden. Für Sie als Verkäufer fallen keine Kosten an.

Sprechen Sie uns an!

Volksbank Heiden eG - Sylvia Baumeister
Tel: 02867 / 991-202 - E-Mail: sylvia.baumeister@vbheiden.de

Infos auch unter www.vbheiden.de